

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa St-2989/2022

Dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o. u stečaju Novaki, Dr. F. Tuđmana 8 OIB:00166217692

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.04.2024 DO 07.07 2024.

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Niže u nastavku donosi se pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 09.04.2024.g. na e -oglasna ploča sudova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zkul.3461 k.o.Rakitje, kčbr.2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808m²:

-6.suvlasnički dio:169/10000, etažno vlasništvo (E-6), garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46m²(obračunske površine 10.84m²)

-7.suvlasnički dio 164/10000 etažno vlasništvo (E-7), garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97m² (obračunske površine 10.47m²)

Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H.ABDUCO d.o.o.Zagreb, a sada su opterećene u korist novog razlučnog vjerovnika Termovar d.o.o. Zagreb.

Naime, kako je u prethodnom izvješću i navedeno, stečajna upraviteljica i Naslovni sud izvješćeni su da je stečajni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, sa utvrđenom tražbinom u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 43.403,27€, te ujedno i kao razlučni vjerovnik na prethodno navedenim nekretninama, sklopio s novim vjerovnikom Termovar d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 6 OIB:55021841447 dana 21.09.2023.godine Ugovor o ustupu tražbine kojim je ustupljena tražbina H-Abduco d.o.o. Zagreb prema stečajnom dužniku. Nastavno navednom, svojim podneskom od 02.04.2024.g. stečajna upraviteljica predložila je ispravak tablice iz Rješenja Trgovačkog suda Zagreb br.St-2989/2022-32 od 13.10.2023.godine u dijelu utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Na nekretninama koje čine stečaju masu provodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-827/2021.Nakon pravomoćnosti rješenja o prekidu ovršnog postupka i oglašavanju suda nenadležnim predmet je s danom 16.01.2024.g. ustupljen Trgovačkom sudu Zagreb kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, te se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-11/2024.

Na navedeni ovršni spis novi vjerovnik-Termovar d.o.o. Zagreb uputio je podnesak kojim izvješćuje o nastaloj promjeni na strani ovrhovoditelja, međutim kako nije bilo poduzetih radnji od strane suda, stečajna upraviteljica uputila je požurnicu radi daljnjeg postupanja.

S obzirom da se do unovčenja stečajne mase ne očekuje priliv novčanih sredstava, radi smanjenja troškova postupka žiro-račun nije otvoren.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će daljnje radnje sukladno odlukama Suda i Skupštine vjerovnika.

Osijek, 07.07.2024.

Stečajna upraviteljica